

Łobez, 26-01-2024

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SZ1L/00024311/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Łobzie Michał Melinger na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **21-02-2024r. o godz. 08:40** w budynku Sądu Rejonowego w Łobzie I Wydział Cywilny, ul. Niepodległości 15 w sali nr 3, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę 1256/5(zurbanizowany teren niezabudowany) Działka w sąsiedztwie zabudowanej działki 1256/1-tereny byłej cukierni.

należącej do dłużnika: Piekarnia Waclaw Wasilewski Sp. z o.o.

położonej: 73-155 Węgorzyno, dla której **Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Łobzie**

proceedzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1L/00024311/3** Suma oszacowania wynosi **61 400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **40 933,33zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **6 140,00zł**. Rękojmię można uiścić w kasie kancelarii czynnej od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 16:00 lub wpłacić na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Drawsku Pomorskim 84102028470000110200662759 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (uznanie na rachunku bankowym komornika).

Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wpłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. **Zgodnie z art 977 kpc Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być pełnomocnictwem szczególnym stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania i operat szacunkowy. Na tydzień przed terminem licytacji akta egzekucyjne wraz z operatem szacunkowym będą znajdować się w Sądzie Rejonowym w Łobzie Wydział I Cywilny mieszczącym się pod adresem:73-150 Łobez, ul. Niepodległości 15.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Do ceny nabycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Komornik Sądowy

Michał Melinger