



Bank Spółdzielczy w Goleniowie

Tabela oprocentowania
kredytów w złotych
udzielanych przez
Bank Spółdzielczy w Goleniowie

Goleniów, lipiec 2022 r.

Spis treści

Rozdział I. Postanowienia ogólne	3
Rozdział II. Oprocentowanie kredytów na działalność gospodarczą	5
Rozdział III. Oprocentowanie kredytów na produkcje rolną i działy specjalne produkcji rolnej	6
Rozdział IV. Oprocentowanie kredytów dla klientów indywidualnych	7
Rozdział V. Oprocentowanie kredytów dla jednostek samorządu terytorialnego	7

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§1

1. Stopy procentowe dla kredytów i pożyczek są ustalane w stosunku rocznym i są w okresie umownym stopami zmiennymi lub stałymi.
2. Wysokość oprocentowania zadłużenia przeterminowanego:

Rodzaj zadłużenia	Zasady ustalenia oprocentowania
Należności przeterminowane	2 x wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie ¹
	(Stawka obowiązuje dla umów zawartych od 01.01.2016 r.)
	4 x wysokość stopy kredytu lombardowego NBP
	(Stawka obowiązuje w stosunku do umów zawartych do dnia 31.12.2015 r.)

¹Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.

3. Maksymalna wysokość oprocentowania kredytów:

Rodzaj oprocentowania	Zasady ustalenia oprocentowania
Maksymalna wysokość oprocentowania kredytu/pożyczki	2 x wysokość odsetek ustawowych ²

²Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie równa się sumie stopy referencyjnej NBP i 3,5 p.p.

§2

1. Standardowymi stawkami referencyjnymi do określania stopy procentowej w Banku Spółdzielczym w Goleniowie są:

Rodzaj stawki	Sposób wyliczenia	Rodzaj kredytów objętych stawką
Wibor 3M	obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca	• Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym; • Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym; • Pożyczka hipoteczna dla klientów instytucjonalnych; • Kredyt rewalwingowy; • Kredyt inwestycyjny; • Kredyt unijny; • Agrokredyt; • kredyt preferencyjny na zakup użytków rolnych przez młodych rolników z częściową spłatą kapitału – Symbol MRcsk • kredyt inwestycyjny „Własny hektar”
Wibor 3M	obliczana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań w kwartale kalendarzowym poprzedzającym kwartał naliczania odsetek (dla kredytów udzielonych do dnia 21.11.2021 r.)	• kredyt mieszkaniowy; • kredyt mieszkaniowy „MdM”; • kredyt konsolidacyjny; • pożyczka hipoteczna;
Wibor 3M	określony na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania (dla kredytów udzielonych od dnia 22.11.2021 r.)	• kredyt mieszkaniowy; • kredyt konsolidacyjny; • pożyczka hipoteczna;
Wibor 3M	z ostatniego dnia roboczego, drugiego miesiąca, kwartału poprzedzającego kwartał udzielenia kredytu, ustalana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku	• kredyt preferencyjny na zakup użytków rolnych - Symbol Z; • kredyt preferencyjny na inwestycje w rolnictwie i w rybactwie śródlądowym - Symbol RR; • kredyt preferencyjny na inwestycje w przetwórstwie produktów rolnych, ryb, skorupiaków i mięczaków -

		Symbol PR; • preferencyjny kredyt inwestycyjny z dopłatami ARiMR do oprocentowania, na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę - Symbol K01; • preferencyjny kredyt obrotowy z dopłatami ARiMR do oprocentowania na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę - Symbol K02; • preferencyjny kredyt obrotowy z dopłatami ARiMR do oprocentowania, stosowanymi na zasadach pomocy <i>de minimis</i>, na wznowienie produkcji w gospodarstwach rolnych i działach specjalnych produkcji rolnej, w których wystąpiły szkody spowodowane przez suszę, grad, deszcz nawalny, ujemne skutki przezimowania, przymrozki wiosenne, powódź, huragan, piorun, obsunięcie się ziemi lub lawinę - Symbol K02 • kredyt obrotowy nieoprocentowany dla producenta rolnego (linia KO)
Wibor 12M	obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale kalendarzowym roku poprzedzającego rok naliczania odsetek. (dla kredytów udzielonych do dnia 21.11.2021 r.)	• Kredyt gotówkowy; • Kredyt odnawialny w ROR; • Karty kredytowe
Wibor 12M	określony na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania (dla kredytów udzielonych od dnia 22.11.2021 r.)	• Kredyt gotówkowy; • Kredyt odnawialny w ROR; • Karty kredytowe

§3

1. Wysokość oprocentowania w przypadku kredytów zrestrukturyzowanych oraz umów ugody ustalana jest indywidualnie przez Zarząd Banku.

§4

1. W przypadku kredytów zabezpieczonych hipotecznie oraz pożyczek hipotecznych dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych, przy których ma zastosowanie:
 - 1) ubezpieczenie pomostowe (do dnia dokonania przez sąd wpisu hipoteki na rzecz Banku) – stosuje się marżę podwyższoną o 0,90 p.p. w stosunku rocznym;
 - 2) ubezpieczenie niskiego wkładu (do dnia dokonania spłaty brakującego wkładu) stosuje się marżę podwyższoną o 0,07 p.p. w stosunku rocznym.
2. Jednocześnie bez zmian pozostają wskaźniki składek ubezpieczeniowych wynikające z treści Zrzeszeniowej umowy ubezpieczenia niskiego wkładu kredytów zabezpieczonych hipotecznie oraz pożyczek hipotecznych dla klientów indywidualnych, które stanowią podstawę do wyliczenia wartości składek przekazywanych do Generali TU S.A.

§5

1. Dopuszcza się przyjęcie innego niż wynikające z Tabeli wysokości oprocentowania co jest efektem negocjacji handlowych pomiędzy Bankiem, a klientem.
2. Wysokość oprocentowania kredytów w okresie promocyjnym reguluje Uchwała Zarządu Banku wprowadzająca promocję.

Rozdział II. Oprocentowanie kredytów na działalność gospodarczą

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		do 12 miesięcy	pow. 12 miesięcy
1.	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym		
a)	do 100 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
b)	pow. 100 000 zł do 500 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
c)	pow. 500 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,00 p.p.	
2.	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym		
a)	do 100 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
b)	pow. 100 000 zł do 500 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
c)	pow. 500 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,20 p.p.	
3.	Kredyt inwestycyjny		
a)	do 100 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 6,50 p.p.
b)	pow. 100 000 zł do 500 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 6,00 p.p.
c)	pow. 500 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 5,50 p.p.	
4.	Kredyt unijny SGB	Wibor 3M + marża Banku 4,00 p.p.	Wibor 3M + marża Banku 5,70 p.p.
5.	Kredyt rewolwingowy	Wibor 3M + marża Banku 3,80 p.p.	Wibor 3M + marża Banku 5,00 p.p.
6.	Kredyt deweloperski		
a)	do 2 000 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 5,00 p.p.	
b)	pow. 2 000 000 zł do 5 000 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.	
c)	pow. 5 000 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,00 p.p.	

Tabela nr 2

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania	Oprocentowanie
1.	Pożyczka hipoteczna		
a)		do 60 miesięcy	Wibor 3M + stała marża Banku minimum 6,20 p.p.
b)		powyżej 60 m-cy do 180 m-cy	Wibor 3M + stała marża Banku minimum 6,50 p.p.

Rozdział III. Oprocentowanie kredytów na produkcję rolną i działy specjalne produkcji rolnej

Tabela nr 1

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie	
		do 12 miesięcy	pow. 12 miesięcy
1.	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym		
a)	do 100 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
b)	pow. 100 000 zł do 500 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
c)	pow. 500 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,00 p.p.	
2.	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym		
a)	do 100 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
b)	pow. 100 000 zł do 500 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,50 p.p.
c)	pow. 500 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 4,20 p.p.	
3.	Kredyt inwestycyjny		
a)	do 100 000 zł	stałe 8,50%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 5,80 p.p.
b)	pow. 100 000 zł do 500 000 zł	stałe 8,20%	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 5,50 p.p.
c)	pow. 500 000 zł	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 5,00 p.p.	
4.	Kredyt inwestycyjny WŁASNY HEKTAR	Wibor 3M + stała marża Banku minimum 3,80 p.p.	Wibor 3M + stała marża Banku minimum 5,50 p.p.
5.	Kredyt unijny SGB	Wibor 3M + marża Banku 3,80 p.p.	Wibor 3M + marża Banku 4,70 p.p.
6.	Kredyt rewolwingowy	Wibor 3M + marża Banku 4,00 p.p.	Wibor 3M + marża Banku 5,00 p.p.

Tabela nr 2

Lp.	Rodzaj kredytu	Okres kredytowania	Oprocentowanie
1.	Kredyt inwestycyjny preferencyjny z dopłatami ARiMR	zgodnie z obowiązującymi regulacjami	WIBOR 3M + stała marża Banku 2,50 p.p.
2.	Kredyt obrotowy preferencyjny z dopłatami ARiMR	zgodnie z obowiązującymi regulacjami	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,50 p.p.
3.	Kredyt z częściową spłatą kapitału na zakup użytków rolnych przez Młodych Rolników	zgodnie z obowiązującymi regulacjami	WIBOR 3M + stała marża Banku 2,50 p.p.
4.	Kredyt obrotowy „AGROKREDYT”		
a)		do 12 miesięcy	stałe 8,20%
b)		powyżej 12 miesięcy do 60 miesięcy	WIBOR 3M + stała marża Banku minimum 6,55 p.p.
5.	Pożyczka hipoteczna		
a)		do 60 miesięcy	Wibor 3M + stała marża Banku minimum 6,20 p.p.
b)		powyżej 60 m-cy do 180 m-cy	Wibor 3M + stała marża Banku minimum 6,55 p.p.
6.	Kredyt obrotowy nieoprocentowany dla producenta rolnego (linia KO)	zgodnie z obowiązującymi regulacjami	WIBOR 3M + stała marża Banku 2,50 p.p.
7.	Kredyt na sfinansowanie spłaty zadłużenia powstałego w związku z prowadzeniem działalności rolniczej (linia KR)	zgodnie z obowiązującymi regulacjami	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,00 p.p.

Tabela nr 3 - Oprocentowanie kredytów na produkcję rolną i działy specjalne produkcji rolnej wycofane z oferty Banku

1.	Kredyt na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych z częściową spłatą kapitału	do 120 miesięcy	WIBOR 3M + stała marża Banku 3,70 p.p.
2.	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym „DOBRY PŁON”	12 miesięcy	9,75%

Rozdział IV. Oprocentowanie kredytów dla klientów indywidualnych

Tabela nr 1 - Oprocentowanie kredytów dla osób fizycznych

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyt odnawialny w rachunku oszczędnościowo –rozliczeniowym	
a)	do kwoty 10.000 zł	WIBOR 12M + marża Banku 7,40 p.p.
b)	powyżej 10.000 zł do 20.000 zł	WIBOR 12M + marża Banku 7,20 p.p.
c)	powyżej 20.000 zł	WIBOR 12M + marża Banku 7,00 p.p.
2.	Kredyt gotówkowy	
a)	do 12 miesięcy	stałe 12,00%
b)	powyżej 12 miesięcy do 24 miesięcy	stałe 12,00%
c)	powyżej 24 m-cy	WIBOR 12M + marża Banku 7,00 p.p.
3.	Kredyt gotówkowy Kredyt EKO!	
a)	do 36 miesięcy	stałe 8,00%
b)	powyżej 36 miesięcy	WIBOR 12M + marża Banku 6,50 p.p.
4.	Pożyczka hipoteczna	WIBOR 3M + marża Banku 6,50 p.p.
5.	Kredyt konsolidacyjny	WIBOR 3M + marża Banku 6,00 p.p.
6.	Kredyty zrestrukturyzowane/umowa ugody	WIBOR 12M + marża Banku 7,00 p.p.
7.	Kredyt mieszkaniowy	
a)	z udziałem własnym od 0 do 20%	WIBOR 3M + marża Banku 5,20 p.p.
b)	z udziałem własnym powyżej 20%	WIBOR 3M + marża Banku 4,70 p.p.
8.	Karta kredytowa MasterCard	WIBOR 12M + marża Banku 16,35 p.p.
9.	Karta kredytowa Visa	WIBOR 12M + marża Banku 16,35 p.p.
10.	Karta kredytowa MasterCard Gold	WIBOR 12M + marża Banku 16,35 p.p.

Tabela nr 2 – Kredyty zabezpieczone hipotecznie z okresowo stałą stopą procentową

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe przez okres 5 lat
1.	Kredyt mieszkaniowy	10%
2.	Pożyczka hipoteczna	12%
3.	Kredyt konsolidacyjny	12%

Rozdział V. Oprocentowanie kredytów dla jednostek samorządu terytorialnego

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie
1.	Kredyt obrotowy	stawka WIBOR 1M plus marża Banku ustalona przez Zarząd Banku Spółdzielczego*
2.	Kredyt inwestycyjny	stawka WIBOR 1M lub WIBOR 3M plus marża Banku ustalona przez Zarząd Banku Spółdzielczego*
3.	Kredyt unijny SGB	do 12 m-cy
		WIBOR 1M plus marża od 2,80 p.p.
		powyżej 12 m-cy do 36 m-cy
		WIBOR 3M plus marża od 3,50 p.p.
		powyżej 36 m-cy
		WIBOR 3M plus marża od 4,50 p.p.

Stawka WIBOR uzależniona od specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego.