

## OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Goleniowie Norbert Korzeniewski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc, że w dniu:

**02 września 2022 roku o godz. 12:40, sala 113**

w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 8 odbędzie się:

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości oznaczonej jako:

- a) **działka nr 144** o powierzchni 11 100 m<sup>2</sup>, (1,11 ha) symbol użytku: ŁIV o powierzchni 0,33 ha, PsIV o powierzchni 0,65 ha, Br – RIVb o powierzchni 0,13 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 171,69 m<sup>2</sup>, budynkami gospodarczymi o powierzchniach zabudowy odpowiednio: 125m<sup>2</sup>, 160m<sup>2</sup>, 75m<sup>2</sup>, dwoma wiatami o konstrukcji drewnianej. Przez działkę przechodzi podziemny przewód instalacji wodociągowej oraz linia elektroenergetyczna;
- b) **działka nr 112/1** niezabudowana o powierzchni 15 000 m<sup>2</sup> (1,50 ha) symbol użytku: RV o powierzchni 1,20 ha, ŁV o powierzchni 0,30 ha;
- c) **działka nr 122/1** niezabudowana o powierzchni 39 600 m<sup>2</sup> (3,96 ha) symbol użytku: RIVb o powierzchni 1,41 ha, RV o powierzchni 1,62 ha, ŁV o powierzchni 0,87 ha, N o powierzchni 0,06 ha;
- d) **działka nr 129/1** niezabudowana o powierzchni 8 500 m<sup>2</sup> (0,85 ha) symbol użytku: RV o powierzchni 0,74 ha, ŁIV o powierzchni 0,11 ha;
- e) **działka nr 349** niezabudowana o powierzchni 42 800 m<sup>2</sup> (4,28 ha) symbol użytku: RIVa o powierzchni 2,62 ha, RIVb o powierzchni 0,76 ha, PsIII o powierzchni 0,79 ha, PsIV o powierzchni 0,11 ha.

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Bagna 8, obr. Bagna gm. Maszewo** i stanowi własność dłużnika: **Beśka Zbigniew** oraz posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie nr SZ10/00005844/2**. Na nieruchomości ustanowiona jest służebność mieszkania polegająca na nieodpłatnym i dożywotnim prawie korzystania z jednego pokoju z używalnością kuchni i łazienki w budynku mieszkalnym oraz ograniczone prawo rzeczowe polegające na użytkowaniu części gruntu na działce nr 112/1, 122/1, 129/1, 349 w celu budowy i eksploatacji turbin generujących energię elektryczną z siły wiatru.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **547 000,00 zł**.

II cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **364 666,67 zł**.

Rękojmia wynosi **54 700,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **w terminie do dnia 2022-09-01** na konto komornika nr **46 1240 3927 1111 0010 4352 2245 Bank Pekao SA (decyduje data wpływu środków na rachunek komornika)** lub w kancelarii komornika przy ul. B. Prusa 17 w Goleniowie (**do godz. 15.00**) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uzgodnieniu z komornikiem zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.



Zastępca  
Komornika  
Komornik Sądowy  
Norbert Korzeniewski  
ASESOR KOMORNICZY  
Małgorzata Tylka - Macul