

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Goleniowie Norbert Korzeniewski zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu:

02 września 2022 roku o godz. 11:50, sala 113

w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 8 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr ewid. 125/3 o powierzchni 900 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym piętrowym, podpiwniczonym w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej łącznie z piwnicami 204,90 m², budynkiem gospodarczym nr 1 o pow. użytkowej 45,54 m² w zabudowie zwartej z budynkiem gospodarczym nr 2 (garaż o pow. użytkowej 44,40 m², część mieszkalna o pow. użytkowej 52,50 m²). Nieruchomość położona w miejscowości **Lubczyna, przy ul. Lipowa 77** stanowi własność dłużników:

Zygmuntowicz Jan

Zygmuntowicz Janina

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą w **Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Goleniowie nr SZ10/00002196/3**. Istnieje niezgodność treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem nieruchomości - budynki nie zostały ujawnione w księdze wieczystej.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **408 300,00 zł**.

I cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **306 225,00 zł**.

Rękojmia wynosi **40 830,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **w terminie do dnia 2022-09-01** na konto komornika nr **46 1240 3927 1111 0010 4352 2245 Bank Pekao SA** (decyduje data wpływu środków na rachunek komornika) lub w kancelarii komornika przy ul. B. Prusa 17 w Goleniowie (do godz. 15.00) w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie służebności i prawa dożywotnika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po uzgodnieniu z komornikiem zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.



Komornik Sądowy

Norbert Korzeniewski