Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Goleniowie
Marek Nadwyczawski
Kancelaria Komornicza nr IV w Goleniowie
72-100 Goleniów ul. Armii Krajowej 1
tel. 91 461 56 90 e-mail: kontakt@komornikgoleniow.com
www.komornik-goleniow.pl
sygn. Km 3827/18

<< ODPIS >>

Goleniów, dnia 04-11-2019

Bank Spółdzielczy w Goleniowie
km 2520/18

ul.Konstytucji 3 Maja 56
72-100 Goleniów

00200014688 18

BS GOLENIÓW wpłynęło 05. 11. 2019 Ldz. BSC-871/2019

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW SZ1O/00008422/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Goleniowie Marek Nadwyczawski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **17-12-2019r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 8 odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: Zbigniew Beśka

położonej: 72-130 Maszewo, dz.145/1, Bagna, dla której **Sąd Rejonowy w Goleniowie V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW SZ1O/00008422/9.**

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działkę oznaczoną nr 145/1 składają się następujące użytki: R IV b - 0,15ha ; Ł IV - 0,28ha; Ps IV - 0,04ha o łącznej powierzchni 0,47 ha. Średnia klasa bonitacji gruntu jest niska i wynosi 0,76. Teren odłogowany. Działka ma kształt regularny, jeden z boków w sąsiedztwie rzeki Sępólna, zbliżony do prostokąta, konfiguracja terenu płaska.

Suma oszacowania wynosi **7 802,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **5 851,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **780,20zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **Bank Polska Kasa Opieki SA II O. w Szczecinie 15 1240 3927 1111 0010 4883 8888** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. W przypadku wpłaty rękojmi na rachunek bankowy - uznanie na rachunku musi nastąpić dzień przed rozpoczęciem licytacji.

W ciągu tygodnia przed licytacją wolno przeglądać w Sądzie Rejonowym w Goleniowie przy ul. Kilińskiego 8 w Goleniowie w sekretariacie I Wydziału Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy nieruchomości.

Operat szacunkowy nieruchomości można do dnia licytacji przeglądać w kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Goleniowie Marka Nadwyczawskiego ul. Armii Krajowej 1 w Goleniowie, informacje można również uzyskać telefonicznie pod nr tel. 91-461-56-90.

Nieruchomość można będzie oglądać na dwa tygodnie przed terminem licytacji, po uprzednim uzgodnieniu z Komornikiem Sądowym przy Sądzie Rejonowym w Goleniowie Markiem Nadwyczawskim.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867(2)§4 kpc).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nic zostaną najpóźniej zgłoszone na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.